

2020 年度报告

一、企业基本情况

(一) 中文名称: 南京紫金投资集团有限责任公司, 简称: 紫金投资集团。

(二) 英文名称: Nanjing Zijin Investment Group Co.,Ltd

(三) 法定代表人: 李方毅

(四) 股东名称: 南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司

(五) 注册地址: 南京市建邺区江东中路 377 号金融城一期 10 号楼 27F

(六) 经营范围: 股权投资; 实业投资; 资产管理; 财务咨询、投资咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

(七) 办公地址及邮政编码: 南京市雨花台区玉兰路 8 号国资大厦, 210012

(八) 网址: www.zjholdings.cn

(九) 电子邮箱: zjtz@zjholdings.cn

(十) 简介

南京紫金投资集团有限责任公司为南京市属金融投资集团, 组建于 2012 年 6 月, 注册资本 50 亿元人民币。成立以来, 集团

始终坚持“金融+科创”双轮驱动战略，坚守“市场化、多元化、专业化”方向，不断加大金融支持创新、资本促进产业发展力度，全方位助力南京创新名城建设，有力开展东部机场集团、华能热电等城市重点基础设施、新能源、科技创新载体等重大项目投资，并在资产管理、智慧城市等领域不断强化市场竞争力，为地方实体经济发展提供源源动力。集团资产质量、经营效益等综合实力在国内同类企业中居于前列，荣获全国、省市“文明单位”称号。

二、主要会计数据和财务指标

1、资产总额：期末余额 933.11 亿元，比年初 809.10 亿元增加 124.01 亿元，增幅 15.33%；

2、负债总额：期末余额 488.79 亿元，比年初 431.35 亿元增加 57.44 亿元，增幅 13.32%；

3、所有者权益总额：期末余额 444.32 亿元，比年初 377.75 亿元增加 66.57 亿元，增幅 17.62%；

4、营业收入：本期累计 53.87 亿元，比上年 55.36 亿元减少 1.49 亿元，降幅 2.69%；

5、销售费用：本期累计 0.57 亿元，比同期 0.71 亿元减少 0.14 亿元，降幅 19.72%；

6、管理费用：本期累计 16.81 亿元，比同期 16.37 亿元增加 0.44 亿元，增幅 2.69%；

7、财务费用：本期累计 3.81 亿元，比同期 3.02 亿元增加 0.79 亿元，增幅 26.16%；

8、营业利润：本期累计 41.88 亿元，比上年 37.93 亿元增加 3.95 亿元，增幅 10.41%；

9、利润总额：本期累计 42.53 亿元，比上年 37.85 亿元增加 4.68 亿元，增幅 12.36%；

10、已交税费：本期累计 17.22 亿元，比上年 14.79 亿元增加 2.43 亿元，增幅 16.43%。

11、净利润：本期累计 35.78 亿元，比上年 32.09 亿元增加 3.69 亿元，增幅 11.50%；

三、审计报告意见重要摘要

1、报表编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

2、重要会计政策、会计估计变更、前期会计差错更正及对财务报表的影响

(1) 重要会计政策变更

本公司在本报告期内重要会计政策发生如下变更：

本公司的子公司南京证券股份有限公司于2020年1月1日开始执行财政部于2017年修订的《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会〔2017〕22号）文件。

2020年4月28日，南京证券第二届董事会第二十九次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于变更会计政策的议案》。

(i) 会计政策变更主要内容

(a) 新收入准则

新收入准则将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型，以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准，对于包含多重交易安排的合同及某些特定交易（或事项）的会计处理提供更明确的指引，从而能够更加科学合理地确认和计量企业的收入。

南京证券于2020年1月1日起采用新收入准则。南京证券未重述比较信息，因根据新收入准则的相关规定，对首次执行日尚未完成合同的累计影响数调整2020年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额。

(b) 财务报表列报方式变更

根据《关于修订印发2018年度金融企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕36号）要求，资产负债表中，企业应按照《企业会计准则第14号——收入》（2017年修订）的相关规定根据企业履行履约义务与客户付款之间的关系，在资产负债表

中列示合同资产或合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额列示，其中净额为借方余额的，应当扣除损失准备后在“合同资产”项目中填列；净额为贷方余额的，应当在“合同负债”项目中填列。企业按照《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）相关规定确认为资产的合同取得成本、合同履约成本与应收退货成本，应当扣除相关减值准备后在“其他资产”项目中填列。企业按照《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）相关规定确认为预计负债的应付退货款，应当在“预计负债”项目中填列。

(ii) 会计政策变更对本集团 2020 年 1 月 1 日合并财务报表的影响

项目	2019 年 12 月 31 日	重分类	重新计量	2020 年 1 月 1 日
合同负债		215.48		215.48
预收账款	203,349.74	-236.53		203,113.21
其他流动负债	341,126.95	21.04		341,147.99

(2) 重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

3、审计报告意见类型

集团 2020 年度财务报表审计意见类型是：标准的无保留意见。

苏亚金诚会计师事务所对集团 2020 年财务报表进行了审计，包括 2020 年 12 月 31 日的合并资产负债表及资产负债表，2020

年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。苏亚金诚会计师事务所认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了紫金集团公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

四、薪酬情况

(一) 董事、高级管理人员基本情况 (截至年12月31日)

姓名	性别	年龄	现任职务	任职时间
李方毅	男	43	集团党委书记、董事长	2020.02
陈峥	女	52	集团总经理、董事	2013.05
周力平	男	57	集团党委副书记、董事	2014.05
毛强	男	43	集团副总经理、党委委员	2018.06
陈玲	女	49	集团总会计师、党委委员	2018.06
万舜	男	52	集团副总经理、党委委员	2018.12
冯金江	男	52	集团副总经理、党委委员	2019.07
柯康	男	46	集团纪委书记、党委委员、监察专员	2020.05
万永松	男	57	集团外部董事	2019.11
沈红	女	49	集团外部董事	2019.11
耿强	男	42	集团外部董事	2019.11
郜翀	男	51	集团外部董事	2019.11

五、董事会报告摘要

2020年，全年共召开董事会会议13次，决议事项45项。企业圆满完成了年度任务指标，各项工作取得显著进步，继续保持了安全发展、转型发展、和谐发展的良好形势。

（一）经营指标

2020年，集团利润总额实际完成值42.53亿元，全年完成主业投资48.88亿元，全年研发投入增长率20.29%。

（二）经营亮点

1.打造千亿基金集群，以资本赋能产业升级。集团积极发挥政府投资基金引导作用，撬动社会资本支持产业发展。加大规模100亿元的市新兴产业发展基金的运作力度，共接洽450余家管理机构，管委会累计审议通过31支子基金，总规模1004.1亿元；积极推动规模50亿元的市级科技创新基金的发展，着力解决科技企业初创阶段融资难问题，管委会累计审议通过42支天使子基金，总规模70.72亿元。集团还以市级科技创新基金为基础，与市场化机构和相关园区合作，设立“紫金山实验室知识产权基金”和“扬子江生态中心天使基金”两大专项子基金。

2.做好金融要素保障，以服务赋能企业成长。集团全力打造集“债权融资、股权融资、资本市场、信用服务、政策匹配”五大功能于一体的南京市创新企业金融服务平台，利用其一站式、线上化办理优势，及时为企业提供数字化、特色化综合金融服务，解决融资难、融资贵、融资慢等问题。上线包括宁创贷、转贷基金、政策性担保、科创基金投资、小额贷款保证保险等在内的

48项金融产品；受托管理的民营转贷基金为4411家企业融资服务超过407亿元，其中为近3600家民营企业提供“零成本”转贷融资服务166.3亿元，实际豁免转贷费用近5622万元。截至2020年12月31日，该平台累计入库企业4.29万家、授权注册企业7225家，直接或间接汇总、实现融资规模2311.72亿元，沉淀涉企数据近60万条。

3.激发内生活力动力，以综改赋能转型发展。在市相关部门的指导帮助下，集团有力有序推进综合改革相关工作，《紫金集团综合改革试点工作方案》于2020年11月通过市政府常务会议、市委深改委员会审议，市国资委已正式发文，集团上下全力落实相关改革任务。完成了包括优化治理结构、完善制度建设，增资南京银行、南京证券，组建运营“南京金服”等重点任务。根据综改方案，集团将通过实施系统化、集成化的综合改革，优化金融综合运营模式，进一步激发微观主体活力，构建有效制衡的现代法人治理结构和灵活高效的市场化经营机制，不断提升国有资本配置和运营效率。

4.催生集聚辐射效应，以载体赋能金融中心建设。南京金融城项目作为省、市重大项目于2012年启建，致力于打造具有国际水准、地标性金融企业聚集区的核心功能载体。总建筑面积约74万m²的金融城一期项目已全面竣工，聚集了工商银行、邮储银行、江苏租赁、江苏再保、江苏农担、江苏资管、紫金财险等一批央企、省企法人总部和地区总部，催生了显著的金融集聚效

应和辐射效应。总建筑面积超过 80 万平方米的金融城二期项目自 2016 年启建，民生银行、江苏交通控股等已先期入驻。项目建成后，将吸引更多国内外金融机构区域总部和金融中介服务机构、金融交易市场、金融监管机构等入驻，更好助力南京建设我国东部地区重要金融中心。

六、“三重一大”事项

（一）重大经营决策

1、关于资产损失的决议

2020 年，集团董事会未涉及审议资产损失事项。

2、关于发行中期票据、公司债的决议

（1）集团本部

2020 年 8 月 27 日，集团召开第二届董事会第七次会议，审议通过《关于紫金投资集团发行债券的议案》，同意集团申请公开发布行可续期公司债券，总额不超过 30 亿元（含 30 亿元），发行期限为 5+N 年（基础期限可调整为不超过 5 年的任意年限，在每个周期末，集团有权选择将债券期限延长 1 个周期，或选择在该周期末到期全额兑付债券），发行利率按照市场化原则确定。同时，授权董事长办理本次发行债券相关事宜。

（2）紫金租赁

2020 年 7 月 16 日，集团召开第二届董事会第五次会议，审议通过《关于紫金租赁发行资产支持票据并由集团提供担保的议

案》。同意紫金租赁注册 5.5 亿元资产支持票据，期限不超过 3 年，并由集团提供担保。

(3) 金融城公司

2020 年 10 月 21 日，集团召开第二届董事会第十次会议，审议通过《关于金融城公司债券发行的议案》。同意金融城公司于 2021 年发行不超过 12 亿元绿色中期票据，并同意集团为本次发行提供连带责任担保。

(二) 重要人事任免

1、2020 年 2 月 7 日，经市委研究决定，任命李方毅同志为集团党委书记、董事长。

2020 年 4 月 23 日，经市委组织部研究决定，任命柯康同志为集团纪委书记、党委委员。

2020 年 5 月 7 日，经市纪委研究决定，任命柯康同志为市监委派驻集团监察专员。

2、2020 年 10 月 23 日，经集团党委研究决定，推荐杨栋同志任信投公司总经理。

2020 年 10 月 23 日，经集团党委研究决定，任命张伟同志为高风投公司党支部书记，推荐为公司董事长、总经理。

2020 年 10 月 26 日，经集团党委研究决定，任命丁萌同志为集团人力资源部部长。

(三) 重大产权变动

1、重大改革改制。完成 1 户低效劣势企业清退，收回款项 21.677613 万元，不涉及员工安置。完成 1 户混合所有制改革，推进员工持股。

2、重大产权转让。2020 年，集团子企业发生重大产权转让 2 项，涉及金额 1132.72 万元。

3、重大不良资产处置、核销。2020 年，集团董事会未涉及审议重大不良资产处置、核销事项。

4、重大未决诉讼。无

（四）大额度资金运作

1、重大融资。

（1）集团本部

2020 年 4 月，集团成功公开发行公司债券，募集资金总额 10 亿元，期限 3+2 年，票面利率 2.70%，认购倍数 2.51 倍，实现集团公开市场发行债券以来最低利率水平。

2020 年 7 月，集团成功发行 2020 年第一期超短期融资券，募集资金总额 2 亿元，期限 180 天，票面年利率 1.99%，这是集团首次发行银行间市场交易商协会短期直融产品，发行利率低于市场估值。

（2）子公司金融城公司

2020 年 4 月，金融城公司 2020 年度第一期绿色项目收益票据成功发行，发行规模 12 亿元，发行期限 2 年，票面利率 3.5%，

这是全国银行间市场首单绿色项目收益票据，树立了商业地产行业创新融资的新标杆。

2020年4月，金融城公司2020年度第一期绿色中期票据在全国银行间债券市场成功发行，发行规模12亿元，发行期限3年，票面利率3.14%，比银行同期贷款基准利率低33.9%，创南京地区AA主体同期限发行利率新低。

2、质押及对外担保。

（1）资产质押

本集团2020年末质押品金额为992,828.28万元。其中，本集团子公司南京证券2020年末质押品金额930,644.26万元。

（2）对外担保

2020年末，集团合并口径对外担保余额为0（该数据不包含获准融资性担保业务许可的所属子公司或经营范围内涵盖担保业务的所属金融机构的对外担保行为）。

3、年度对外捐赠情况。

2020年度对外捐赠合计1857.06万元。其中，南京证券对外捐赠合计1497.51万元。

七、年度财务预算和上年度财务预算执行情况

（一）2020年财务预算执行情况

1、营业收入完成53.87亿元，比预算49.34亿元增加4.53亿元，完成预算的109.18%。

2、利润总额完成 42.53 亿元，比预算 42.00 亿元增加 0.53 亿元，完成预算的 101.26%。

（二）2021 年财务预算编制情况

营业收入：45.12 亿元

利润总额：42.00 亿元

八、履行社会责任情况

（一）经济责任 集团充分发挥“金融+科创”双轮驱动作用，坚持疫情防控与经营发展“两手抓”，聚焦“四新”行动，获评 2020 年度首批“市级总部企业”。

（二）安全责任 集团严格对照国务院、省、市关于加强安全生产工作的总体要求，不断完善安全生产责任体系，将安全生产工作纳入年度目标考核范畴。全年召开 5 次党委会研究部署安全生产工作，集团党委书记上安全生产专题党课。

（三）创新责任 集团积极发挥政府投资基金引导作用，撬动社会资本支持产业发展，助力一批龙头型新兴科技企业和专业基金脱颖而出。同时，大力推进金融产品创新，参与共同发起设立“工银—南京创投新动能（科技创新）”基金，开启“基金投资+投贷联动”全新模式。

（四）环境责任 集团及各下属相关企业积极推进垃圾分类，开展环境保护有关宣传工作，以实际行动助力南京文明城市建设。

（五）职工权益 集团严格遵守《劳动法》等规定，切实保障职工合法权益。集团工会在工作、学习、生活、健康等方面给予人文关怀，坚持看望慰问患病员工、退休员工，长期开展职工文体活动等，鼓励员工强身健体。

（六）未来展望 集团将加快推动“金融+科创”资源集聚、相互赋能、融合发展，以投资为核心和引领，以金融为基石和纽带，通过数据赋能和综合配套支撑，强化主动投资能力、金融服务能力、资本运作能力、集团化管控能力和数字化赋能能力，加快打造具有全球化视野、卓越价值投资能力、一流资本运作能力的国有资本投资集团。

九、生产经营情况

（一）主要产品产、销量

无。

（二）重点工程进展情况

1个现代服务类项目被列入市政府重点项目计划，为金融城二期工程。2020年计划投资8亿元，截至2020年12月末，全年累计投资8亿元，完成年度计划的100%。工程进度方面，2020年金融城二期西区A2楼和A4楼内部装潢工程完成100%，二期东区完成地下室结构工程100%。